

II ВСЕРОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ФОРУМ

«ИПОТЕКА 2024»

Как заработать на ипотеке при любом сценарии?

Программа мероприятия

15 марта | День 1

08:30-09:00 Регистрация участников. Приветственный кофе-брейк

Модератор форума:



Дмитрий Овчинников

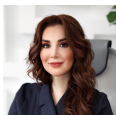
09:00-09:20 ОБЗОРНЫЙ ДОКЛАД: Что ждет рынок ипотеки в 2024 году?

•

Итоги 2023 и перспективы 2024 года

Ольга Филиппова
FRANK RG

09:20-09:40 ДОКЛАД: Пути развития ипотеки в 2024 году

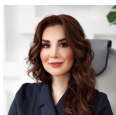


Мария Кузьмина
БАНК ВТБ

- 09:40-10:40 ДИСКУССИЯ: Перспективы ипотеки в «эпоху» высоких ставок, ограничения льготных программ и других ограничительных мер
- Что будет с ипотекой в условиях высоких ставок?
 - Стратегия на рост или доходность? Для чего банку ипотека сегодня?
 - Насколько интересна банкам ипотека с тз маржинальности?
 - Останется ли господдержка драйвером на рынке? Чем замещать госпрограммы в случае завершения или модификации?
 - Будет ли расти первоначальный взнос? Какие изменения в ипотечных условиях планируются?
 - Что делать после частичной или полной отмены субсидированных ставок?



Александр Лобов
СБЕРБАНК



Мария Кузьмина
БАНК ВТБ



Руслан Убилава
АЛЬФА-БАНК



Игорь Руденко
БАНК ДОМ.РФ



Нина Крюкова
БАНК «ОТКРЫТИЕ»

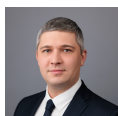
10:40-11:00 ДОКЛАД: Цифровизация как драйвер ипотечного бизнеса

- Как сделать цифровую ипотеку?
- Как цифровизация ипотеки влияет на продажи?
- Приводит ли цифровая выдача к увеличению прибыли?



Александр Лобов
СБЕРБАНК

11:00-11:20 ДОКЛАД: Адресные ипотечные программы: перспективные аудитории и влияние на рынок недвижимости

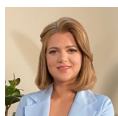


Рустам Азизов
ГК «А101»

11:20-12:00 Кофе-брейк

12:00-12:20 ДОКЛАД: Как сбалансировать портфели первичным и вторичным жильем и рыночными ставками?

- Классическая ипотека с рыночными ставками – это стабильный источник дохода портфеля
- Возможно ли сейчас на фоне высокой ключевой ставки говорить о балансе портфеля? Льготная ипотека переключила на себя весь покупательский интерес



Марина Заботина
ПРОМСВЯЗЬБАНК

12:20-13:20 ДИСКУССИЯ: Как видят ипотечный рынок 2024 застройщики, агентства недвижимости и экосистемы?

- Как будет развиваться ипотечный рынок в 2024 году?
- Какой продукт нужен рынку?
- Какие рыночные программы стимулирования спроса появятся в 2024 году?
- Какие коллаборации с банками-партнерами принесут доход?
- Какое влияние оказывает торможение продаж вторички на продажи первички?



Антон Гак
ГК САМОЛЕТ



Мария Сорока
ЭТАЖИ



Артур Ахметов
АВИТО НЕДВИЖИМОСТЬ



Юлия Ибрагимова
ГК МИЭЛЬ

13:20-13:40 ДОКЛАД: Забота о семье с помощью ипотеки и сервисных продуктов. Комплексный подход



Николай Ромашкин
ЕЮС

13:40-14:00 ДОКЛАД: Как будет развиваться вторичный рынок и как на нем работать в 2024 году?

- Базовая потребность в жилье будет всегда. Люди всегда продавали и покупали недвижимость, вне зависимости от того, какая была ставка. Размер ключевой ставки – это больше сигнал для банков, агентств недвижимости, нежели для клиентов, которые оценивают в первую очередь размер платежа. Сейчас на рынке чаще бывают более сложные сделки – альтернативные, с использованием сертификатов, дотаций, субсидий. Те, кому не хватает собственных средств – все равно будут брать ипотеку.
- В течение года-полтора ожидается снижение темпов инфляции, а значит ситуация с ипотечной ставкой будет меняться. Пока этого не произошло, клиенты берут больше времени на обдумывания. Представители банков предлагают различные опции, которые позволяют снизить ставку.



Мария Сорока
ЭТАЖИ

14:00-14:20 ДОКЛАД: Интеллектуальная телефония: как дозвониться до каждой заявки и увеличить количество квалифицированных лидов

- На примере нашего клиента, который лидогенерит для агентства недвижимости, рассмотрим, как автоматизировали работу колл-центра, увеличили дозваниваемость за счет карусели номеров, технологии SIP URI и детектирования автоответчиков. Расскажем, как клиент работал до, с какими проблемами столкнулся, и какие задачи хотел решить, как изменилась его работа с нами, к каким результатам пришли и за счет чего.



Тимур Гамов
СКОРОЗВОН

14:20-15:20 Обед

15:20-15:40 ДОКЛАД: Как меняется модель поведения клиентов в период высоких ставок?



Владимир Шикин
НБКИ

15:40-16:00 ДОКЛАД: В чем барьеры и векторы развития цифровой ипотеки в 2024 году?



Светлана Исаева
АССОЦИАЦИЯ ФИНТЕХ

16:00-16:20 ДОКЛАД: Почему риэлторам и застройщикам важно в 2024 году проводить ипотечные сделки online?



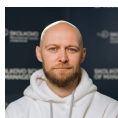
Руслан Убилава
АЛЬФА-БАНК

16:20-16:40 ДОКЛАД: Трудно найти, легко потерять: непростой путь ипотечного клиента



Павел Петров
РОСБАНК ДОМ

16:40-17:00 ДОКЛАД: Новые продукты на ипотечном рынке. На примере продукта «И живи-ка»



Антон Гак
ГК САМОЛЕТ

- 17:00-17:20 ДОКЛАД: Что такое RWA в ипотеке и кому это интересно?
- Стоимость, ограничения и особенности капитала для ипотеки в 2024 году



Елена Веряскина
ГАЗПРОМБАНК

- 17:20-17:40 ДОКЛАД: ИЖС в России: попутный ветер и подводные камни
- Рынок частного домостроения в России активно развивается и обладает значительным потенциалом для роста. Ипотека на индивидуальные дома активно распространяется благодаря льготным программам, и за последний год её доля в выдаче кредитов на строительство жилья значительно увеличилась.
 - Согласно данным за 2023 год, с использованием ипотеки строится уже каждый четвёртый частный дом, и в будущем это число может вырасти до каждого второго! Однако сегмент индивидуальных жилых строений (ИЖС) также имеет свои трудности и «подводные камни», разрешение которых представляет собой настоящую возможность для дальнейшего роста.



Игорь Руденко
БАНК ДОМ.РФ

- 17:40 Завершение форума. Шампанское и неформальное общение